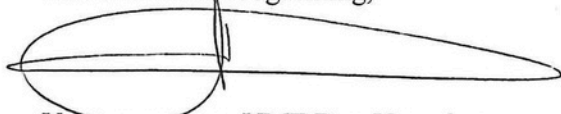


Koning Albert I Laan 80 bus 1
8800 Roeselare
051 20 49 98
info@west-buro.be
www.west-buro.be

In navolging van artikel 3.94 §1 B.W. geven wij u hierbij volgende informatie betreffende de overdacht in de 'Residentie Veronique' van het appartement met nummer A 3 de garage met nummer G 3 en de bergplaats met nummer B 3.

- 1) Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal
 - Het werkkapitaal : er is geen werkkapitaal aanwezig.
 - Het reservekapitaal : er is een reservekapitaal aanwezig ten bedrage van 9.204,52 euro.
- 2) Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen.
Op heden : nihil.
- 3) De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten.
Zie punt 13 van het verslag van de laatste algemene vergadering van 3 september 2025 : per 1/2/2026 werd een bijkomend reservekapitaal opgevraagd worden van 250,00 euro per appartement.
- 4) In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom.
Op heden : nihil.
- 5) De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar.
Zie bijlagen.
- 6) Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.
Zie bijlage.

Met de meeste hoogachting,



Voor en namens VME Res. Veronique
West Buro NV
Syndicus

Bijlagen :

- notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaren;
- de afrekeningen van de gemeenschappelijke lasten van de vorige twee jaar;
- een afschrift van de meest recente door de algemene vergadering goedgekeurde balans;
- EPC gemeenschappelijke delen;
- basisakte;
- blokpolis.

